Grundrissvorschläge zur Entwicklung Ihrer individuellen Wohnidee

Bungalow

Stress- und sorgenfrei!
Individuell und schlüsselfertig!

Falkenstein GmbH

Stress- und sorgenfrei!

Individuell und schlüsselfertig!

Falkenstein GmbH

Den fertigen, perfekten Grundriss gibt es leider nicht!

Der Weg zum perfekten Architektenhaus …

…um den für Sie perfekten Grundriss zu entwickeln finden Sie hier, passend zum gewünschten Baustil erste Inspirationen.

Tauchen Sie in die verschiedenen Grundrisse ein und definieren Sie so Ihre Wünsche.

> Was ist Ihnen wichtig? Wie soll Ihr Haus werden?

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam Ihre Hausidee und stehen Ihnen mit unserer Erfahrung gerne zur Verfügung. Durch unsere moderne Software und Präsentationstechnik können wir gemeinsam in Ihren Planungsprozess tauchen.

- **Wir optimieren die Räumlichkeiten nach Ihren Bedürfnissen**
- **Wir planen z.B.: die optimale Treppenform und Treppenlage, Fenster, Kamin etc.**
- **Wir passen Ihre Hausidee an den Bebauungsplan an**
- **Wir planen, dass alle technischen und baurechtlichen Bestimmungen eingehalten werden**

Wir nehmen's persönlich!

Wir freuen uns auf Ihre Hausidee!
Claudia Falkenstein & Thomas Rowlin

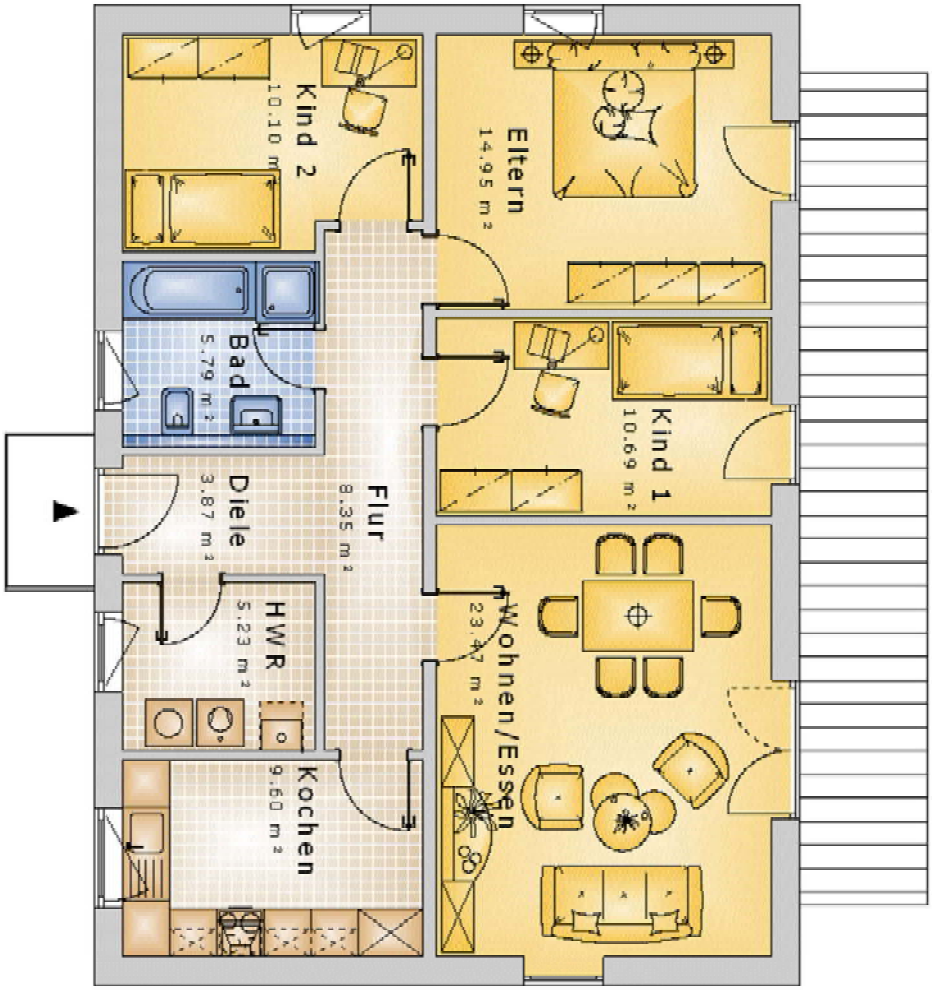
Bungalow Variante 01

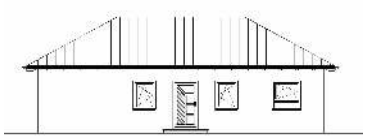
Wohnfläche Gesamt	92,07 m²
Wohnfläche EG	92,07 m²

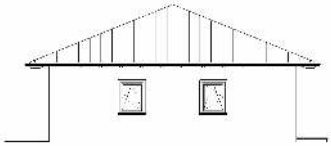
Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

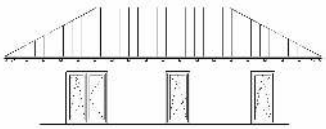
www.bauunternehmen-falkenstein.de

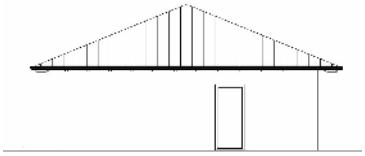
Bungalow Variante 01

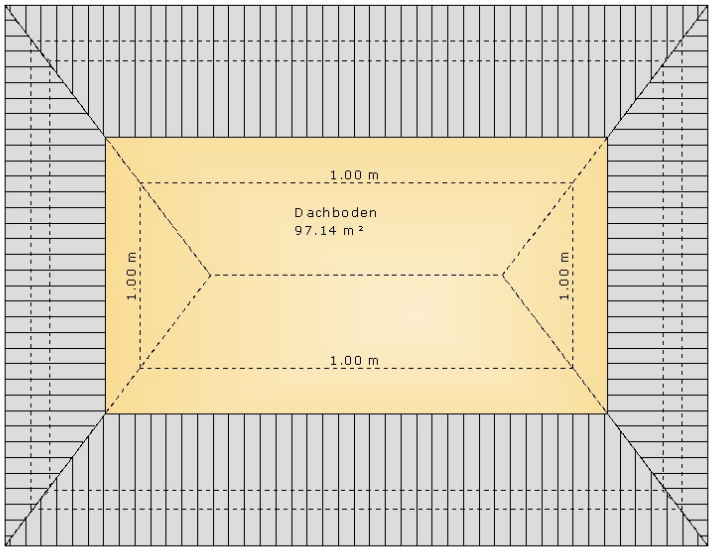












Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

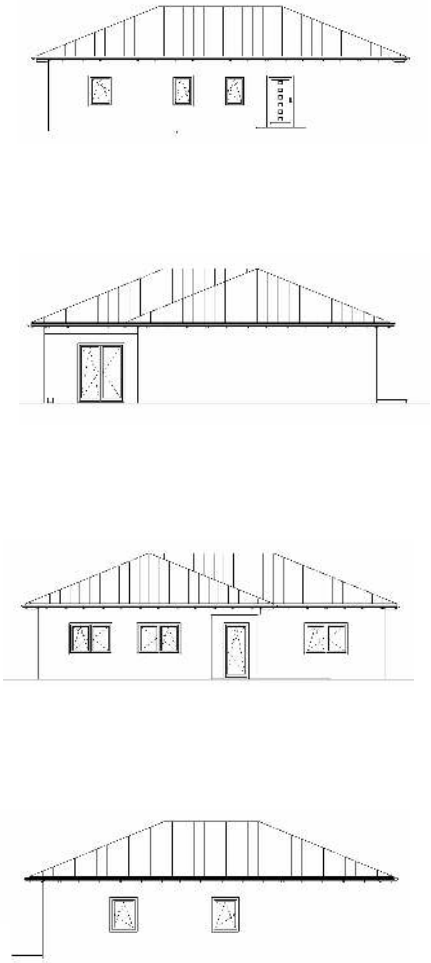
Bungalow Variante 02

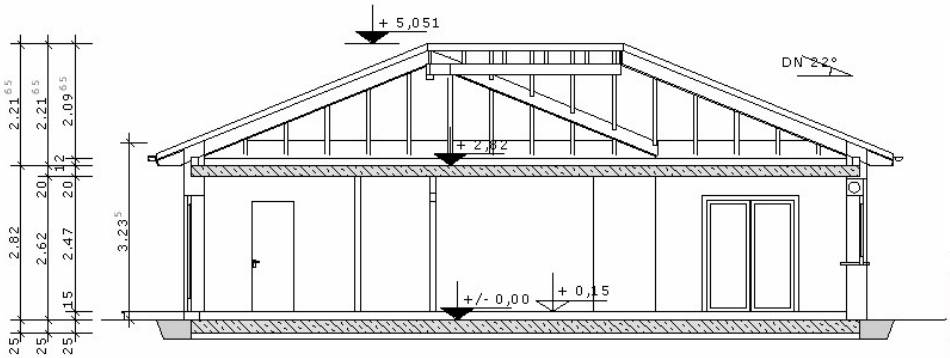
Wohnfläche Gesamt	**126,00 m²**
Wohnfläche EG	126,00 m²

Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Bungalow Variante 02





Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Bungalow Variante 02

Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche

Wohnen/Essen	43,29m²
Diele	16,37m²
Eltern	15,92m²
Kochen	14,99m²
Kind 1	12,61m²
Kind 2	11,27m²
Bad	6,46m²
HWR	5,09m²
Summe	**126,00m²**

Geschossflächen/Volumen

BGF Erdgeschoss	143,92m²
BGF Dachgeschoss	150,24m²
Summe BGF	**294,16m²**

BRI Kellergeschoss	35,979m³
BRI Erdgeschoss	423,663m³
BRI Dachgeschoss	178,492m³
Summe BRI	**638,134m³**

Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

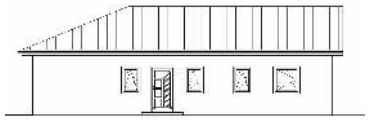
Bungalow Variante 03

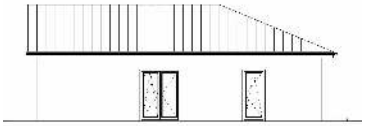
Wohnfläche Gesamt	127,50 m²
Wohnfläche EG	127,50 m²

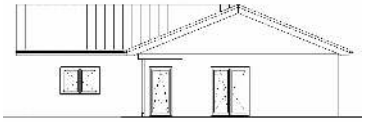
Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

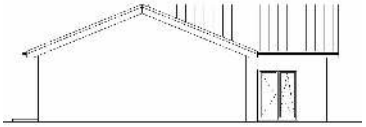
www.bauunternehmen-falkenstein.de

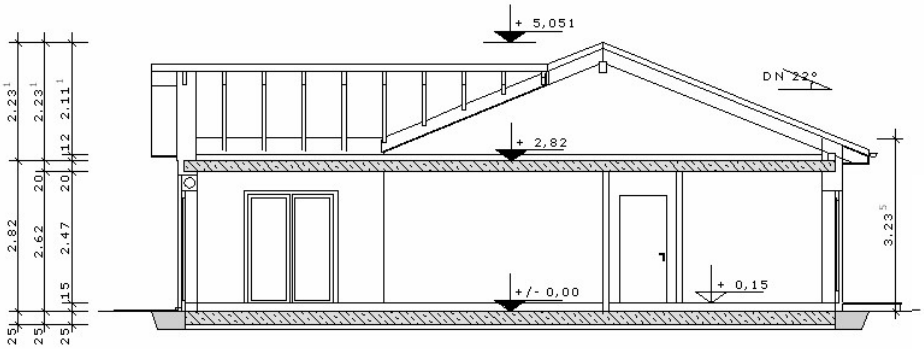
Bungalow Variante 03











Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Stress- und sorgenfrei!

Individuell und schlüsselfertig!

Falkenstein GmbH

Haben Sie schon unsere Referenzhäuser gesehen?

Stöbern Sie auch in unseren Projektbeispielen. Dort finden Sie ebenfalls verschiedene Grundrissideen, die wir zusammen mit unseren Bauherren entwickelt haben.

Wir nehmen´s persönlich!

Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen!

Claudia Falkenstein & Thomas Rowlin

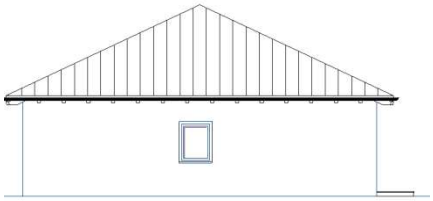
Bungalow Variante 11

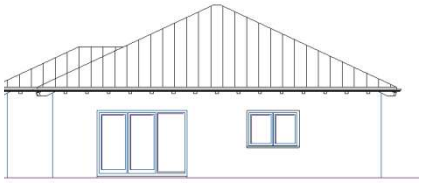
Wohnfläche Gesamt	**104,93 m²**
Wohnfläche EG	104,93 m²

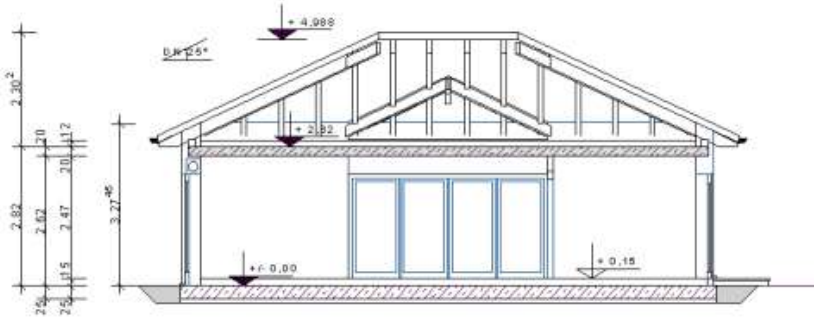
Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Bungalow Variante 11



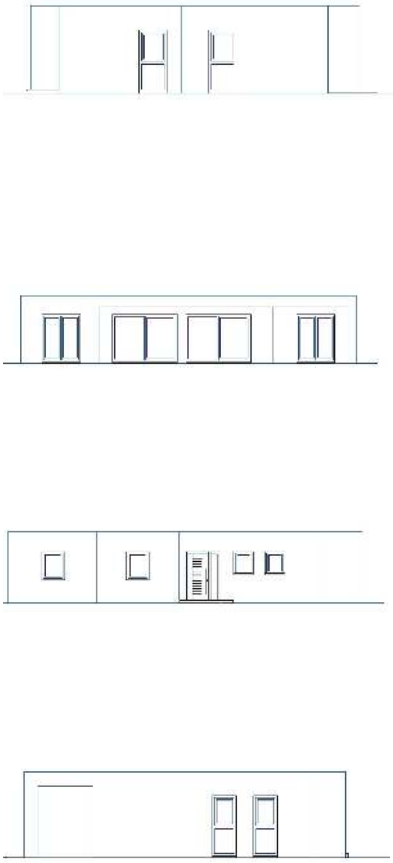


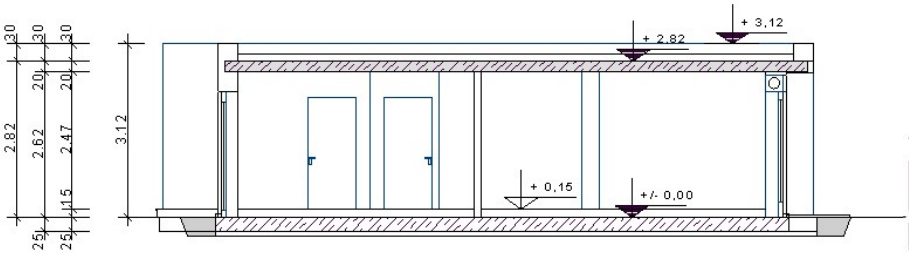


Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Bungalow Variante 17





Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Bungalow Variante 17

Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche	
Wohnen/Essen	36,55 m²
Diele	20,85 m²
Schlafen	15,78 m²
Arbeiten	14,38 m²
HWR	9,32 m²
Bad	8,44 m²
Kochen	5,70 m²
Abst.	5,27 m²
WC	3,15 m²
Summe	119,44 m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Erdgeschoss	142,28 m²
BGF Dachgeschoss	159,48 m²
Summe BGF	301,76 m²
BRI Kellergeschoss	36,570 m³
BRI Erdgeschoss	401,235 m³
BRI Dachgeschoss	47,845 m³
Summe BRI	485,650 m³

Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

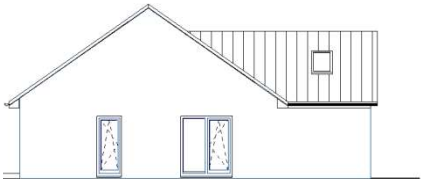
Bungalow Variante 26

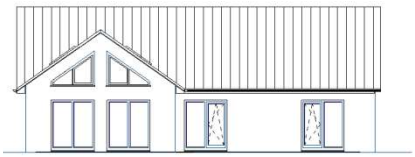
Wohnfläche Gesamt	139,09 m²
Wohnfläche EG	139,09 m²

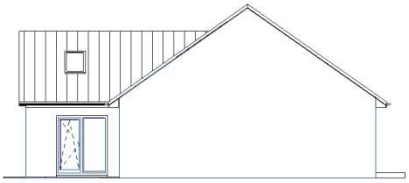
Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Bungalow Variante 26







Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Bungalow
Variante 26

Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche	
Wohnen/Essen	50,30 m²
Büro	16,75 m²
Schlafen	12,86 m²
Kochen	12,25 m²
Gast	12,22 m²
Flur	10,24 m²
Bad	9,35 m²
Hauswirtschaft	6,35 m²
Diele	5,05 m²
DU/WC	3,72 m²
Summe	139,09 m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Erdgeschoss	173,59 m²
BGF Dachgeschoss	173,59 m²
Summe BGF	347,18 m²
BRI Gründung	43,398 m³
BRI Erdgeschoss	486,047 m³
BRI Dachgeschoss	346,188 m³
Summe BRI	529,445 m³

Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

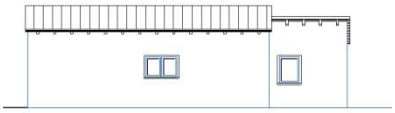
Bungalow Variante 30

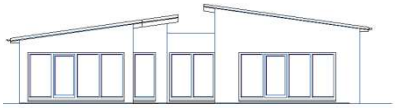
Wohnfläche Gesamt	107,65 m²
Wohnfläche EG	107,65 m²

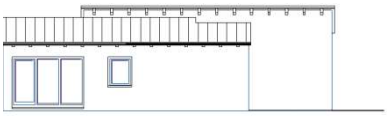
Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

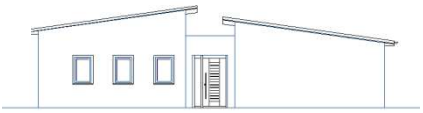
www.bauunternehmen-falkenstein.de

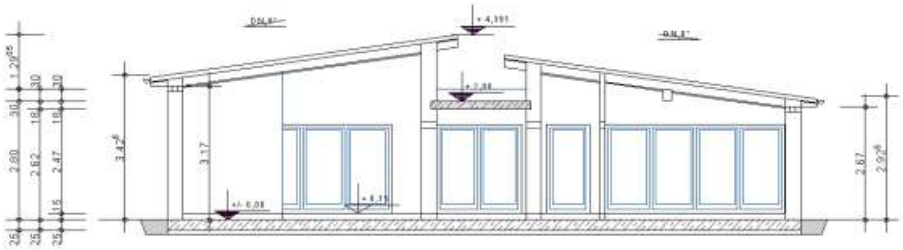
Bungalow Variante 30











Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Bungalow
Variante 30

Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche	
Wohnen/Essen	34,20 m²
Eltern	18,23 m²
Kind	17,84 m²
Bad	9,05 m²
Hauswirtschaft	8,74 m²
Kochen	8,25 m²
Flur	5,38 m²
WC	2,84 m²
Windf.	3,12 m²
Summe	107,65 m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Erdgeschoss	132,83 m²
Summe BGF	132,83 m²
BRI Kellergeschoss	33,200 m³
BRI Erdgeschoss	474,091 m³
Summe BRI	507,291 m³

Falkenstein
Bauunternehmen GmbH

www.bauunternehmen-falkenstein.de

Stress- und sorgenfrei! Individuell und schlüsselfertig!

Falkenstein GmbH

Haben Sie Fragen?
Melden Sie sich noch heute!

Oder vereinbaren Sie ein kostenloses Erstgespräch, wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Bauunternehmen Falkenstein GmbH
Von-Stauffenberg-Str. 30
59557 Lippstadt

Telefon: 02941 9686965
Mobil: 01623812233
Email: info@falkenstein-bau.de

Rechtliche Hinweise
Die Falkenstein Bauunternehmen GmbH ist um die Richtigkeit und Aktualität der in dieser Broschüre bereitgestellten Informationen bemüht. Trotzdem können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Es handelt sich bei den bereitgestellten Informationen nur um Inspirationen. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Für Schäden materieller Art, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haftet die Falkenstein Bauunternehmen GmbH nicht, sofern ihr nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last fällt.